

# Zmluva o ubytovaní číslo 05/2016- ŠI

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

## Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ :

Názov školy: **Školský internát pri Strednej odbornej škole techniky a služieb**  
majetok v správe

Adresa: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

IČO: 42317657

Zastúpená: **PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy**

a

### 2. Nájomca (ubytovaná osoba):

Meno a priezvisko: **Sidónia Štofanková, zákonný zástupca ubytovanej osoby**

Číslo OP: EH 213 152

Ubytovaná osoba: **Sidónia Štofanková, nar. 01. 01. 1999**

Číslo OP: EH 471 012

Adresa: **Volgoštradska 36, 080 01 Priešť**

## Článok I.

### Predmet zmluvy o ubytovaní

Predmetom tejto zmluvy je nájom ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v Školskom internáte SOŠ techniky a služieb v Brezne.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi (ubytovanej osobe) k užívaniu izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením.

## Článok II.

### Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 24. 08. 2016 do 31. 08. 2016 . V prípade potreby môže byť zmluva predĺžená.

## Článok III.

### Cena ubytovania

Cena za ubytovacie služby je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 100,- € za mesiac. Nájomca uhradí dohodnutú cenu, prípadne jej pomernú časť do 31. dňa príslušného mesiaca. Spôsob úhrady je poukázaním na účet poskytovateľa číslo účtu: **7000526012/8180** vedený v Štátnej pokladnici.

## Článok IV.

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú prenajímateľovi predčasným zrušením nájmu ubytovacích priestorov je nájomca povinný nahradiť, iba ak nemohol prenajímateľ ujme zabrániť. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak nájomca (ubytovaná osoba) aj napriek výstrahe porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

## Článok V.

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať ubytovacie priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca (ubytovaná osoba) podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá ubytovacie priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomcovi (ubytovanej osobe) je zakázané prenechať ubytovacie priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný odovzdať a opustiť ubytovací priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
10. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný sa riadiť ubytovacím poriadkom, školským poriadok školského internátu. Prenajímateľ prehlasuje, že s nimi detailne nájomcovi oboznámil a všetko mu vysvetlil.
13. Nájomca (ubytovaná osoba) od prenajímateľa prevzal kľúče:
  - od zadného vchodu do Školského internátu - 1 ks
  - od príslušnej izby - 1 ks

Nájomcovi (ubytovanej osobe) je zakázané zverené kľúče rozmnožovať, požičiavať iným osobám!

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brezne 10. 08. 2016

  
.....  
PaedDr. Danka Kubušová  
Prenajímateľ



  
.....  
Sidónia Štofanková  
Nájomca